

ARMKO d.d. – u stečaju
Konjščina, Pešćeno bb
OIB: 33231965147
Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

1259
-242
Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Smičiklasova 18
Tel: +385 1 244 2454
Email: stečajniupravitelj.orehovec@gmail.com

TRGOVAČKI SUD 6
U ZAGREBU
PRIMLJENO
19-02-2016
poštom – neposredno
u primj. priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. 67 St-893/13

stečajni sudac Gordan Zubak

Stečajni dužnik:

ARMKO d.d. u stečaju, Konjščina, Pešćeno bb, OIB: 33231965147 kojeg zastupa
stečajni upravitelj Tomislav Orehovec iz Zagreba, Smičiklasova 18

1x

Temeljem čl. 25. st. 2. Stečajnog zakona stečajni upravitelj podnosi naslovnom sudu sljedeće

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. Do dana sastavljanja izvješća unovčene su sve pokretne te ukupan prihod od prodanih pokretnina (uključujući i pokretne na kojima postoji razlučno pravo) iznosi 4.279.636,16 kuna, odnosno, nakon povrata jamčevina u iznosu od 83.213,02 kn, prihod od prodanih pokretnina iznosi 4.196.423,14 kn.
 - a. Razlučnom vjerovniku SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D će se isplatiti iznos od 2.424.400,07 kn.

2. Za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Zagrebačka banka d.d. i SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., doneseno je Rješenje o prodaji, te Zaključak o prodaji kojim je utvrđena vrijednost nekretnina, te način i uvjeti prodaje.

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, u vlasništvu stečajnog dužnika, i to 15. etaža: 466/10000 k.č.br. 596/16, koja u naravi predstavlja stambenu zgradu u Zlatar Bistrici, Stjepana Radića br. 2 ukupne površine 334 m², povezano s vlasništvom stana-S-4, dvosobnog stana na trećem katu zgrade, a koji se sastoji od dvije sobe, predprostora, degažmana, kupaonice s WC-om, kuhinje i balkona, ukupne površine 56,40 m² upisana u zk.ul.br. 2391, poduložak 15, K.o. Lovrečan, je prodana i pravomoćno dosuđena kupcu Ležaić Draženu iz Marije Bistrice, Bistrica Poljanica 28, za cijenu od 132.750,00 kn.

- Razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d. Zagreb je isplaćen iznos od 74.535,23 kn dok je na račun stečajnog dužnika sa sudske depozita Trgovačkog suda isplaćen iznos od 58.214,77 kn.

ARMKO d.d. – u stečaju
Konjščina, Pešćeno bb
OIB: 33231965147
Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Smičiklasova 18
Tel: +385 1 244 2454
Email: stečajniupravitelj.orehovec@gmail.com

Nekretnine (poslovni kompleks Armko I) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, u vlasništvu stečajnog dužnika, i to

- k.č.br. 1482/1, koja u naravi predstavlja upravnu zgradu, halu, trafostanicu, dvorište i tvornicu, ukupne površine 14638 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru u zk.ul.br. 1166, K.o. Pešćeno
- k.č.br. 3120, koja u naravi predstavlja industrijsku prugu, ukupne površine 655 m², 3146/3 koja u naravi predstavlja industrijsku prugu, ukupne površine 3866 m², 3196/8 koja u naravi predstavlja industrijsku prugu, ukupne površine 2169 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru u zk.ul.br. 1375, K.o. Jertovec,
- 3121 koja u naravi predstavlja dvorište, tvornički krug s rezervoarom mazuta i porta ukupne površine 1198 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru u zk.ul.br. 1376, K.o. Jertovec,
- katastarske čestice 773/12, koja u naravi predstavlja industrijsku prugu, ukupne površine 428 m² i 776/9 koja u naravi predstavlja industrijsku prugu ukupne površine 935 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru u zk.ul.br. 2954, K.o. Konjščina,
- katastarske čestice 1409/5, koja u naravi predstavlja pašnjak, ukupne površine 2309 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru u zk.ul.br. 1087, K.o. Pešćeno,
- 1486/14 koja u naravi predstavlja tvornički krug, dvorište i skladište kisika, kompresor stanicu i kotlovnicu, ukupne površine 619 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru u zk.ul.br. 1460, K.o. Pešćeno,
- katastarske čestice 1495/4, koja u naravi predstavlja livadu, ukupne površine 1011 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru u zk.ul.br. 1093, K.o. Pešćeno,
- katastarske čestice 1484/1, koja u naravi predstavlja livadu u Pešćenu, ukupne površine 1798 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru u zk.ul.br. 1405, K.o. Pešćeno,
- katastarske čestice 1484/5, koja u naravi predstavlja voćnjak u Pešćenu, ukupne površine 216 m² i 1486/9, koja u naravi predstavlja pašnjak u Pešćenu ukupne površine 9725 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru u zk.ul.br. 1430, K.o. Pešćeno,
- katastarske čestice 1486/13, koja u naravi predstavlja neplodno zemljište livadu, ukupne površine 1000 m² i 1486/15 koja u naravi predstavlja neplodno zemljište ukupne površine 2381 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru u zk.ul.br. 1431, K.o. Pešćeno,
- katastarske čestice 1409/4, koja u naravi predstavlja pašnjak u Pešćenu, ukupne površine 1636 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru u zk.ul.br. 1360, K.o. Pešćeno,

1261

ARMKO d.d. – u stečaju
Konjščina, Pešćeno bb
OIB: 33231965147
Stečajni upravitelj: Tomislav Orehovec

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Smičiklasova 18
Tel: +385 1 244 2454
Email: stecajniupravitelj.orehovec@gmail.com

su prodane i pravomoćno dosuđene kupcu ZELINAPROMET d.o.o., Sveti Ivan Zelina, Drenova Gornja 1/c, OIB: 07443745075, za cijenu od 2.331.000,00 kn. Na ročištu za diobu kupovnine utvrdit će se troškovi sukladno čl. 170 Stečajnog zakona, dok će preostali iznos biti isplaćen razlučnom vjerovniku.

Nekretnine (poslovni kompleks Armko II) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, u vlasništvu stečajnog dužnika, i to

- k.č.br. 3116/3, neplodno zemljište ukupne površine 10502 m², 3118 koja u naravi predstavlja zgrade i neplodno zemljište ukupne površine 13178 m², 3119 koja u naravi predstavlja dvorište, tvornički krug, skladište ukupne površine 19620 m², 3124/2 koja u naravi predstavlja put ukupne površine 144 m², 3124/3 koja u naravi predstavlja livadu ukupne površine 680 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru u zk.ul.br. 1376, K.o. Jertovec
- k.č.br. 1485, koja u naravi predstavlja tvornički krug, dvorište i zgrade arhive, portirnicu, skladište i lakirnicu, ukupne površine 4305 m², upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru u zk.ul.br. 1460, K.o. Pešćeno,

su prodane na javnoj dražbi održanoj dana 11.02.2016.g. kupcu BMD STIL d.o.o., Bedenica, Bedenica 45a, OIB: 96086822394, za cijenu od 1.152.149,73 kn.

3. Dužnicima stečajnog dužnika poslana su opomene pred tužbu, te su pokrenuti sudski postupci prisilne naplate za dužnike koji nisu redovno izvršili plaćanja, tako da je do dana izrade izvješća ukupno naplaćeno 2.769.531,51 kunu.
4. Ukupan prihod od najamnine za zakup poslovnog prostora u Konjščini, te prefakturirani režijski troškovi koje snosi zakupoprimac iznose 2.213.685,01 kuna
5. Održano je naknadno ispitno ročište na kojem su priznate tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda u iznosu 3.353.287,36 kn, ukupan iznos naknadno prijavljenih tražbina I i II višeg isplatnog reda je 7.039.824,37 kn.
6. Temeljem dobivene suglasnosti za djelomičnu diobu radi djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika, izvršena je isplata tražbina I višeg isplatnog reda u iznosu od 800.000,00 kn, što predstavlja 13,40 % od iznosa utvrđenih tražbina.
7. U prilogu izvješća dostavljam detaljan pregled svih prihoda i troškova stečajnog dužnika
 - ukupan prihod stečajnog dužnika iznosi 10.566.195,67 kn.
 - ukupni rashodi stečajnog dužnika iznose 6.294.694,99 kuna

Stanje na žiro-računu na dan 18.02.2016. godine iznosi 4.271.500,68 kuna.

U Zagrebu, 18.02.2016. god

Tomislav Orehovec
stečajni upravitelj

PRIHODI I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA OD 24.06.2013. g. do 18.02.2016.g.

Stečajna masa

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno (naplaćeno)
1	Prijenos-zatvaranje računa, kamate	7.226,10
2	Naplaćena potraživanja	2.769.531,51
3	Prihodi o od zakupa	561.500,00
4	prihodi od prefakturiranih režija	1.658.824,82
5	Prihodi od prodaje pokretnina	4.196.423,11
6	Prihodi od zadržanih jamčevina	56.499,28
7	Prihodi od prodanih nekretnina	132.750,00
8	Ostali prihodi	3.844,67
Ukupno:		9.386.599,49

R. B.	Agencija za zaštitu potraživanja radnika u stečaju	Uplaćeno
1	Uplata Agencije	1.179.596,18
2	Isplata radnicima	1.179.596,18

Troškovi stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno u kn
1	Troškovi plaća radnika (čl. 86.Stečajnog zakona)	202.286,23
Ukupno:		202.286,23

Ostale obveze stečajne mase

R. B.	Ostale obveze stečajne mase	Isplaćeno u kn
1	Troškovi plaća radnika nakon otvaranja stečajnog postupka	545.521,10
	naknada za uređenje voda	52.139,15
	struja	1.800.885,65
	plin-Messer	7.455,53
	Zagorski vodovod	7.851,52
	komunalno	69.532,20
	HT i H1	21.505,65
3	Režijski troškovi	ukupno režije 1.959.369,70
4	troškovi zaštitara	136.867,50
4	Sudske pristojbe	21.293,04
5	Troškovi javnog bilježnika	22.598,86
6	središnje klirinško društvo	17.332,80
7	Odvjetnički troškovi (čl. 87. Stečajnog zakona)	96.266,25
8	Odvjetnički troškovi	120.218,76

9	Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja	27.065,56
10	Troškovi osiguranja imovine	58.734,46
10	Knjigovodstveni servis	150.625,00
11	Troškovi informatičara	11.025,03
12	Obveze prema državi (porezi)	602.352,32
13	Troškovi procjene nekretnina	102.343,75
14	Troškovi stečajnog upravitelja	32.387,80
15	Troškovi oglašavanja	126.448,19
16	Troškovi javne objave	1.261,85
17	Troškovi naknada banci	6.565,38
Ukupno:		4.038.277,35

Ukupno troškovi stečajnog postupka i ostale obveze	4.240.563,58
--	--------------

Isplata razlučnom vjerovniku	74.535,23
I DJ.DIOBA	800.000,00

Stanje sredstava na računu 18.02.2016.	4.271.500,68
--	--------------